KUSSINGER EN Jubiläumsausgabe BAUS

Sehr geehrte Geschäftspartner, liebe Freunde und Wegbegleiter,

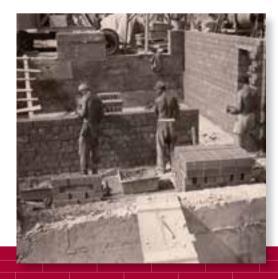
es erfüllt mich mit Stolz und Freude, auf 50 Jahre Bauunternehmen Kussinger und die in diesen Jahrzehnten entstandenen Bauprojekte zurückzublicken.

Mein Vater Josef Kussinger hat durch seine engagierte Arbeit den Grundstein für diesen Erfolg gesetzt. Ich freue mich, dass ich die Kompetenz seiner Arbeit und sein aufgebautes Netzwerk nun seit fast zwei Jahrzehnten fortführen kann. Nur wenn Hand in Hand gearbeitet wird, kann Großes entstehen – das gilt auf einer Baustelle im besonderen Maße!

Ein herzliches Dankeschön geht auch an unsere Mitarbeiter, die den Weg mit uns tatkräftig und zuverlässig gegangen sind. Ohne sie wäre das nicht möglich gewesen. Herzlich möchte ich auch unseren Partnern und Auftraggebern für das in uns gesetzte Vertrauen danken. Ich blicke zuversichtlich auf neue Herausforderungen und spannende Bauvorhaben.

Chartin Chesingen

Ihr Martin Kussinger Geschäftsführer









"Für 180 DM haben wir nach der Währungsreform 1948 den ersten Bauplatz in Göttingen gekauft und dort für die Familie ein neues Heim geschaffen. Als es Bauplätze in Thalfingen gab, haben wir dort gebaut und sind bis heute hier geblie-

Josef Kussinger



Zuerst den Meister und dann die Selbständigkeit

Es war eigentlich Zufall, dass die Familie und schließlich auch das Bauunternehmen Kussinger Thalfingen als neue Heimat entdeckten. "Durch einen Ost-West-Austausch kamen wir von Thüringen mit dem Viehwagen nach Kirchheim-Teck und erfuhren dann, dass unsere Tante in einer kleinen 1-Zimmer-Wohnung in Göttingen lebte." Wohnraum war knapp und so zog der Rest der Familie nach. Als es Bauplätze gab, baute man zuerst in Göttingen und dann in Thalfingen. Im Mai 1954 bezog die Familie das Sechs-Familienhaus in der Industriestraße und vermietete einen Teil der Wohnungen. So konnte ein finanzieller Grundstock aufgebaut werden. Im März 1959 machte Josef Kussinger seine

Meisterprüfung und arbeitete noch eine Weile bei einem Bauunternehmen in Ulm. Doch der Drang nach Selbständigkeit war groß. "Es hat sich so angeboten und so habe ich mit fünf Mitarbeitern angefangen."

Eine Entscheidung, die Josef Kussinger nie bedauert hat. "Ich habe unser Unternehmen immer als Familien- und reinen Handwerksbetrieb gesehen. Wir haben tatsächlich Mitarbeiter, die von der Lehre bis zum Ruhestand bei uns sind. Wo gibt es das heute noch?"

Das Loslassen fiel ihm aber trotzdem nicht schwer, als 1996 sein Sohn Martin das Unternehmen übernahm. Josef Kussinger führt in Thalfingen ein aktives Sport- und Vereinsleben. "Aber ich habe immer noch meine Aufgaben im Unternehmen und schaue täglich ins Büro oder auch mal auf einer Baustelle vorbei. Die Verantwortung und Geschäftsführung aber hat mein

"Für mich war es wichtig, immer draußen zu sein"

Als Josef Kussinger 1963 das "Ich war immer sehr gerne Bauunternehmen Kussinger gründete, sah die Arbeitswelt noch anders aus. Der PC und das Internet waren noch nicht erfunden und neuer Wohnraum war begehrt und musste schnell erschlossen werden.

Das Geburtshaus von Josef und Robert

1944 verlassen haben.

Kussinger in Endröcz in Ungarn, das sie

Aber damals wie heute wurde von Hand gemauert. Maurer ist einer der wenigen Berufe, der sich – trotz neuer Materialien, Baustoffe und Verordnungen – im Kern wenig verändert hat.

auf der Baustelle, habe bis zum Schluss mitgemauert und bin Bagger gefahren." Und die Tage waren in der warmen Jahreszeit oft recht lange. "Schon morgens um 6.00 Uhr war ich im Büro,

habe die Unterschriftenmappe durchgearbeitet, Besprechungen gehabt oder Arbeitsbesuch bekommen. Und danach ging es auf die Baustelle, nicht selten bis abends um 7.00 Uhr. Aber es hat immer Spaß gemacht."



Das noch unverputzte Haus in Göttingen



Das Firmengebäude Kussinger in der Industriestraße

"Das Haus in Göttingen war wirklich Eigenbau. Ich sehe heute noch, wie unser Vater aus Ziegelsplitt und Zement eigene Ziegel hergestellt hat. Fünf Stück konnten auf einmal produziert werden. Unten war ein Brett und die Zwischenwände der Form waren aus Stahl. Man hat solange geklopft und gestrichen, bis alles eben war. Die Steine ließ man danach einen Tag trocknen."

Robert Kussinger



Josef Kussinger legt die Meisterprüfung mit Erfolg ab



1963 Gründung von Kussinger Bau





erhält Josef Kussinger den ehrenhalber verliehenen Goldenen Meisterbrief für langjährige vorbildliche Tätigkeit im Handwerk



1994 Martin Kussinger legt ebenfalls die Meisterprüfung erfolgreich ab



Moderne Architektur und aktuelle Baustandards beeinflussen die Bauweisen

In fünfzig Jahren verändert sich im Wohnbau nicht nur der Geschmack der Menschen, auch die Ansprüche steigen. Die durchschnittliche Wohnfläche pro Person hat allein zwischen 1980 und 2000 um etwa 5 m² pro Person zugenommen. Im Jahr 2000 betrug die durchschnittliche Wohnfläche pro Person* 44 m². Im Vergleich dazu hatte eine typische 50er-Jahre Wohnung eine Durchschnittsgröße von 45 m² pro Wohnung, in der aber 4,7 Personen lebten.

Klassischer Reihenhausbau 1969

Aber auch die neue Energiesparverordnung (EnEV) 2001 mit ihren nachfolgenden Novellierungen hat grundlegende Veränderungen im Wohnungsbau bewirkt, denen sich auch ein Bauunternehmen wie Kussinger stellen muss. Flexibilität und die Bereitschaft zur ständigen Weiterbildung gehören zum Baugewerbe dazu und machen die Arbeit interessant und abwechslungsreich.

* Quelle: Bundesamt für Statistik: Eidgenössische Volkszählung



Sparkasse, Arztpraxis und Wohnhaus entstanden Anfang der 80er Jahre. Für das Wohnhaus (rechts im Bild) war Kussinger Bau auch der Bauträger

Mehrfamilien-Wohneinheit in der Donauuferstraße, erbaut Anfang der 70er Jahre

Thalfinger Bauunternehmen

Als ansässiges Bauunternehmen hat Kussinger Bau Elchingen/Thalfingen mitgeprägt, wie kaum ein anderes Unternehmen. Zahlreiche Gebäude wurden von Kussinger gebaut, wie die Beispiele auf dieser Doppelseite zeigen.







auf Sendung.

1964 Der Amerikaner Martin Luther King wird als Verfechter der Rechte schwarzer Menschen mit dem Friedensnobelpreis ausgezeichnet.

18. März 1965 Der Russe Alexei A. Leonow schwebt als erster Mensch etwa 12 Minuten nur mit einer Sicherheitsleine gehalten frei im Weltraum.



Spider kommt auf den Markt und hat ein Jahr später in dem Film "Die Reifeprüfung" einen medienwirksamen Auftritt.



Vom 5. Juni bis 10. Juni 1967 findet im Nahen Osten der "Sechs-Tage-Krieg" statt. Israel erobert u.a. den Gazastreifen.



11. April 1968 Rudi Dutschke wird bei einer Demonstration in Berlin angeschossen und lebensgefährlich verletzt.



Die Chipkarte wird von den zwei Deutschen Jürgen Dethloff und Helmut Gröttrup erfunden.



Die Raumfähre Apollo 13 meldet nach der Explosion eines Tankes: "Houston, we've had a problem."



Mercedes Benz entwickelt mittels einem elektronischen Sensor und einem kleinen Raketentriebwerk den Airbag.



5. September 1972 Der Anschlag auf die Olympischen Spiele in München erschüttert die Welt.





Neubau wirtschaftlich und zeitgemäß

Auch Kunst braucht festen Boden. Die Bronzeplastik "Chain of Events" des englischen Künstlers Tony Cragg hat von Kussinger Bau einen 2,50 Meter hohen Sichtbetonsockel bekommen. So kann die sechs Tonnen schwere Plastik an der Ecke Bahnhofstraße/ Reuttierstraße in Neu-Ulm noch lange dort stehen und Kunstliebhaber erfreuen.

Das neue Johanneshaus hat rundum eine ansprechende Klinkerfassade

Neubau des Gemeindezentrums Laurentiushaus in Thalfingen



Bischof Dr. Josef Stimpfle aus Augsburg verschließt gemeinsam mit Josef Kussinger das Reliquiengrab im Altar



Etwa tausend Gläubige kamen am 18. November 1984 nach Thalfingen, um die Kirchweihe mit einem Bischof zu erleben. Ein feierliches Ereignis, in das auch Josef Kussinger als bischöflicher Assistent mit involviert war (siehe Bild). Danach salbte Bischof Stimpfle den Altar und die zwölf Apostelkreuze mit Chrisam.

Nach den Plänen der Architekten Sailer und Fischer aus Augsburg wurden innerhalb von eineinhalb Jahren -

erster Spatenstich war im Mai 1983 - die Kirche und der Gebäudekomplex mit dem Laurentiushaus und der Sakristei gebaut und fertig

Die Firma Kussinger zeichnete sich sowohl für den Abbruch des alten Pfarrhofes und den daneben liegenden Hof verantwortlich, als auch als ARGE mit Firma Kellerbau für die Bauhauptarbeiten der neuen Gebäude und der



Blick von oben in die Kirche "Christus unser Leben" mit dem beeindruckenden Dachstuhl

Neues kirchliches Zentrum im Herzen Neu-Ulms

Für das alte Johanneshaus neben der Kirche St. Johann Baptist hatte sich bei einer Vielzahl an baulichen Mängeln eine Generalsanierung des 40 Jahre alten Gebäudes nicht mehr gelohnt. So wurde der Neubau mit Baukosten in Höhe von 2,6 Millionen Euro von der Bischöflichen Finanzkammer im Bistum Augsburg abgesegnet.

Die Grundsteinlegung erfolgte am 15.07.2012. Das Bauunternehmen Kussinger zeigte sich für den Rohbau des neuen kirchlichen Zentrums verantwortlich. Neben dem Pfarrbüro und dem Gemeindesaal gibt es in dem neuen Johanneshaus mit Passivhausstandard künftig Platz für Dekanat und Büros kirchlicher Dienste. Der nebenan

liegende Johannes-Kindergarten war von den Baumaßnahmen unberührt. Bereits am 12. Dezember 2012 konnte das Richtfest mit einem kleinen Richtschmaus gefeiert werden.

Die Einweihung des neuen Gebäudes, das mit einem Satteldach ausgestattet ist, soll am 24. November 2013 erfolgen.



4. April 1973 Das World Trade Center in New York City wird eröffnet.



9. August 1974 Der amerikanische Präsident Richard Nixon tritt nach der Watergate-Affäre von seinem Amt zurück.

Bill Gates and

Corporation.

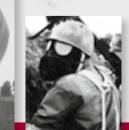
1. August 1976 Bei einem Unfall Paul Allen grünauf dem Nürburgring wird Forden nach der Entwicklung des mel-1-Weltmeis-Heimcomputers ter Niki Lauda Altair 8800 die schwer verletzt. Firma Microsoft

AMNESTY INTERNATIONAL

Amnesty International erhält für die weltweite Unterstützung von Opfern von Menschenrechtsverletzungen den Friedensnobelpreis.

Das erste "Retortenbaby", Louise Brown, erblickt in Manchester das Licht der Welt.

September 1979 Zwei Familien gelingt mit einem selbstgebauten Heißluftballon eine spektakuläre Flucht aus der DDR nach West deutschland.



22. September 1980 Der erste Golfkrieg zwischen dem Iran und dem Irak beginnt.



1. Dezember 1981 Die Immunschwäche-Krankheit AIDS wird als eigenständige Krankheit er-

1982 Die auf der Funkausstellung in Berlin vorgestellt Compact Disk (CD) wird auf dem Markt eingeführt.



Nach zwei Jahren Bauzeit wird das Hotel Seligweiler, das von Kussinger Bau gebaut wurde, bezogen.







Bau eines modernen Einfamilienhauses 2009: Vom Aushub über die Unterkellerung bis zum Rohbau

Beton ersetzt in vielen Bereichen den klassischen Ziegelstein

Zunehmend hält Beton auch Einzug im modernen privaten Hausbau und sogar in der Inneneinrichtung. Auch wenn der Baustoff einen schlechten Ruf hat: Beton ist ein Naturprodukt. Zur Herstellung wird Zement aus Kalkstein und Ton mit Sand oder Kies und Wasser vermischt. Je nach Mischung der Zutaten ergeben sich unterschiedliche Arten des Baustoffs. Die Vorteile von Beton sind – neben der Geschmacksfrage – offensichtlich. Die höhere Dichte von Beton erlaubt schlankere Wände und damit einen Gewinn an Fläche. Auf tragende Zwischenwände kann oft ganz verzichtet werden - die Wohnräume bleiben offen und weitläufig. Die gute Ökobilanz, der Schutz vor Feuer, Feuchtigkeit und Lärm sind weitere Pluspunkte.

Kussinger Bau hat sich dieser Entwicklung im modernen Wohnungsbau gestellt und auch im Bereich Beton langjähriges Fachwissen erworben.



Modernes Einfamilienhaus in Ulm





Die Idee für eine

Computermaus

viele Jahre vor-

her geboren.

Kommerziell her-

gestellt wird sie

ab dem Jahr

wurde schon





1984 Der Film "1984" von George Orwell kommt im "Orwell-Jahr" viele Auszeichnungen.

nach der Novelle heraus und erhält

1983. 18. November 1984: Die Kirche "Christus unser Leben" wird feierlich geweiht und prägt seitdem das kirchliche Leben in Thalfingen.



11. März 1985 Michail Sergejewitsch Gorbatschow, "Gorbi", wird Regierungschef in der UdSSR. Tschernobyl.

26. April 1986 Das Unfassbare und oft Befürchtete geschieht. Supergau im Kernkraftwerk



falsche Rede.

März 1988 Katharina Witt gewinnt mit "Carmen" bei der Eiskunstlauf-Weltmeisterschaft ihre 2. Goldmedaille.



9. November 1989 Nach mehr als 28 Jahren ist ganz Deutschland im Freudentaumel: Die Berliner Mauer fällt.



31. Januar 1990 Auch in Moskau hält die Fast-Food-Kette McDonald's Einzug. Das erste Restaurant wird eröffnet.



ein schiuck bier. Ob dieses bis heure geschmacklich noch Freunde finden würde?

19. September 1991 Die über 5.000 Jahre alte Gletschermumie "Ötzi" wird in den Südtiroler Alpen gefunden.



3. November 1992 Bill Clinton wird zum 42. Präsidenten der USA gewählt.



Umbau anpassen und erweitern



Das grenzüberschreitende Hotel an der A8



Ein Hotel – direkt auf der bayrisch-württembergischen Grenze gelegen. Das gibt es nicht alle Tage! Der große Speisesaal in dem Hotel liegt zur Hälfte auf bayrischer und württembergischer Seite. Eine Grenzlinie, die auch durch ein paar Tische verläuft, macht diese Seltenheit sichtund erlebbar.

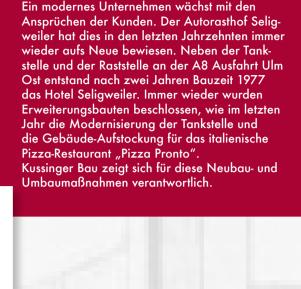
Doch auch sonst bietet das Hotel mit den 112 Zimmern viel. Es ist Tagungshotel, Businesshotel, Autobahnhotel, Familienhotel und Budget Hotel. Ein großer Spielplatz, ein hauseigener Swimmingpool, drei Restaurants und zwei Bars runden das Angebot ab.

Auf dem Areal gibt es zudem eine Tankstelle mit einem Pizza-Schnellrestaurant, einen Burger King und Einkaufsmöglichkeiten.



Beton, Steine, Metall und Holz nehmen vermehrt Einzug in modernen Gärten







Umbau der Raiffeisenbank in Thalfingen

Das bestehende Gebäude der Raiffeisenbank im Zentrum in Thalfingen wurde aufgestockt, modernisiert und an die aktuellen Bedürfnisse angepasst.



1993
Der erste FCKWfreie Kühlschrank
"Greenfreeze"
wird bei der
deutschen Firma
Foron hergestellt.

14. November 1994 Der Eurotunnel, ein 50 km langer Eisenbahntunnel unter dem Ärmelkanal, wird eröffnet.



21. Februar 1995 Dem Millionär und Flugpionier Steve Fossett gelingt als erster die Überquerung des Pazifischen Ozeans in einem Ballon.

Schritttempo

Die Deutsche

Rechtschreib-

primären Ziel

der Vereinfa-

schreibung im

tritt in Kraft.

reform mit dem

chung der Recht-

deutschen Raum

31. August 1997
Princess of Wales
"Lady Di" stirbt
mit ihrem letzten
Partner Dodi
Al-Fayed bei
einem Verkehrsunfall in Paris.

3. Juni 1998
Der ICE "Wilhelm
Conrad Röntgen"

11. August 1999 Der ICE "Wilhelm Um die Mittagszeit konnte eine entgleist bei totale Sonnender Gemeinde finsternis über Eschede. Bei dem Europa beobachtet werden. Die schwersten Zugunglück in der nächste wird erst Geschichte der 2081 zu sehen BRD sterben 101 sein. Menschen.



2000
Der erste USBStick mit 8 MB
Speicherkapazit
des israelischen
Erfinders Dov
Moran kommt auf
den Markt.



11. September
2001
Bei einem Terrorangriff fliegen
zwei Flugzeuge
in das World Trade Center (WTC)
in New York City

und zerstören es



01. Januar 2002
Der Euro wird als
Bargeld eingeführt und löst in
Deutschland die
DM als Zahlungsmittel ab.

993

Sanierung einer Kapelle

Im Zuge der Sanierung der 100-jährigen Apollonia-Kapelle auf dem Thalfinger Friedhof wurde auch der bisher nur geschotterte Vorplatz der Aussegnungshalle neu gestaltet. Eine Überdachung, Sitzmöglichkeiten und schützende Sichtbetonwände sorgen für ein ansprechendes Ambiente.



Diverse Modernisierungsmaßnahmen wie Sichtbetonwände werten die Friedhofsanlage auf



Die Fundamente der Thalfinger Friedhofskapelle wurden verharzt und verstärkt

Sanierung erhalten und modernisieren

Ein Schloss wird modernisiert

Das Schloss Obertalfingen wurde um 1540 erbaut und gehörte einem der bedeutendsten Patriziergeschlechter der Stadt Ulm, der Familie Besserer. 1980 starb Martha von Besserer, die letzte Nachkommin der Ulmer Linie der Besserer. Zwischen 2001 und 2010 wurden neue Hausanschlüsse verlegt und zahlreiche Sanierungsarbeiten in dem Kulturdenkmal durchgeführt. Maßgeblich beteiligt war Kussinger Bau an statischen Sicherungsmaßnahmen, die wegen der wertvollen historischen Substanz mit großer Sorgfalt und in enger Absprache mit der Architektin ausgeführt werden mussten. Im Erdgeschoss musste zum Beispiel der Sturz über dem Tor komplett neu eingebaut werden. Das darüberliegende Wandstück wies erhebliche Risse auf, die sich während des Ausbaus der Dachgeschosse weiter geöffnet hatten. Es wurde so statisch gesichert und die Risse konnten verschlossen werden.



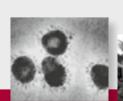






Um eine weitere Geschossdecke einzuziehen, wurde das Tor angehoben und ein Sturz eingebaut

Fotos: Stemshorn Architekten



Die Krankheit \$ARS (Schweres Akutes Respiratorische Syndrom) löst eine Pandemie mit über 1.000 Todesopfern aus.

26. Dezember 2004 Ein Erdbeben im Indischen Ozean löst eine Reihe verheerender Tsunamis aus. Über 230.000 Menschen ster-

24. April 2005 2006 "Wir sind Papst!" Die Fußballwelt-- Seit 1523 meisterschaft endlich wieder findet unter dem ein Deutscher Motto "Die Welt zu Gast bei im höchsten Amt der katholischen Freunden" in Kirche: Joseph Deutschland statt Ratzinger wird und wird zum Benedikt XVI. "Sommermärchen".

2007 Sebastian Vettel wird Formel 1-Fahrer und gewinnt nur drei Jahre später als jüngster Fahrer die Weltmeisterschaft.

21. Januar 2008 Barack Obama Als Folge der Finanzkrise verwird als erster liert der Deutsche Afroamerikaner Präsident der Aktienindex (DAX) innerhalb ten. Ende des eines Tages über 500 Punkte - der gleichen Jahres höchste nominelle Tageseinbruch densnobelpreis seit Bestehen.

20. Januar 2009 13. Oktober 2010 Bei dem "Wunder von Chile" werden nach einem Vereinigten \$taa-Grubenunglück in der Kupfer- und Goldmine San José alle 33 Bergwird ihm der Frieleute über eine verliehen. Rettungskapsel

befreit



11. März 2011 Ein Erdbeben in Japan führt bei dem Kernkraftwerk Fukushima zu zahlreichen Kernschmelzen, die mehrere Reaktorblöcke zerstören. Radioaktivität wird frei.



6. August 2012 Die Marssonde "Curiosity" landet sicher auf dem Mars und sendet spektakuläre Bilder an die Erde.

KUSSINGER BAUS

Fragen Sie uns bei

Neubau

Abbrucharbeiten · Asphaltarbeiten Auskernungen · Balkonsanierungen Baubedarfsermittlungen · Bautrocknungen

Schlüsselfertig

Betoneinschalungen · Betonreparaturen Fassadendämmungen · Fensterarbeiten Flächenberechnungen · Fliesenarbeiten

Umbau

Fundamenten · Gartenanlagen Geschossdecken · Hausanschlüssen Instandsetzungen · Kanalarbeiten

Komplettbetreuung

Kaminsanierungen · Mauersanierungen Notabstützungen · Putzausbesserungen · Pflasterarbeiten · Rohbauarbeiten

Sanierung

Sanitärinstallationen · Straßenbauten Trockenbauten · Zimmereiarbeiten Zufahrtswegen

Wir realisieren Ihre Wünsche rund ums Bauen – wie schon vor 50 Jahren.







Impressum:

Erscheinungstermin Juli 2013 Einmalige Ausgabe

Herausgeber:

Josef Kussinger Bauunternehmung e.K Industriestraße 10 89275 Elchingen Telefon (0731) 92768-0 Fax (0731) 92768-26 www.kussinger-bau.de Grafik und Redaktion:

C.B.R. Werbegesellschaft mbH Junginger Straße 17 89275 Elchingen-Thalfingen Telefon (0731) 92766-0 Fax (0731) 92766-26 www.cbr-werbung.de

Alle in dieser Sonderveröffentlichung enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb des Urheberrechts ist unzulässig.